

MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
A STAVEBNÍHO ŘÁDU

Č. SPISU: 12428/2024
Č.JEDNACÍ: MMUL/OÚPSŘ/S/114806/2024/VichT
VYŘIZUJE: Tereza Vichrová
TELEFON: 475271696
E-MAIL: tereza.vichrova@mag-ul.cz



V ÚSTÍ NAD LABEM
15.3.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ MOCI

Dne: 23.4.2024

Vyznačeno dne: 25.4.2024

Vyznačil: TEREZA VICHROVÁ

Výroková část:

Odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ústí nad Labem, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „SZ“), aplikovatelného na základě § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.01.2024 podal

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, IČO 00081531, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, kterého zastupuje ProtelPro, spol. s r.o., IČO 47121271, Na Hutmance 300/7, 158 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Rozvoj neveřejné městské optické infrastruktury v Ústí nad Labem, lokalita 5 - Krásné Březno“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 175/115 (ostatní plocha), parc. č. 175/117 (ostatní plocha), parc. č. 175/118 (ostatní plocha), parc. č. 175/120 (ostatní plocha), parc. č. 175/121 (ostatní plocha), parc. č. 175/122 (ostatní plocha), parc. č. 175/123 (ostatní plocha), parc. č. 175/124 (ostatní plocha), parc. č. 175/125 (ostatní plocha), parc. č. 175/126 (ostatní plocha), parc. č. 175/127 (ostatní plocha), parc. č. 175/128 (ostatní plocha), parc. č. 175/129 (ostatní plocha), parc. č. 175/130 (ostatní plocha), parc. č. 175/131 (ostatní plocha), parc. č. 175/132 (ostatní plocha), parc. č. 175/145 (ostatní plocha), parc. č. 175/146 (ostatní plocha), st. p. 176/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 176/228 (ostatní plocha), parc. č. 176/229 (ostatní plocha), parc. č. 176/234 (ostatní plocha), parc. č. 176/236 (ostatní plocha), parc. č. 184/1 (ostatní plocha), parc. č. 217 (ostatní plocha), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 219/4 (ostatní plocha), parc. č. 219/5 (ostatní plocha), parc. č. 219/6 (ostatní plocha), parc. č. 221/16 (ostatní plocha), parc. č. 221/20 (ostatní plocha v katastrálním území Dobětice, parc. č. 456/3 (ostatní plocha), parc. č. 456/4 (ostatní plocha), parc. č. 456/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 461/7 (ostatní plocha), parc. č. 461/9 (ostatní plocha), parc. č. 463/10 (ostatní plocha), parc. č. 463/11 (ostatní plocha), parc. č. 463/52 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha), parc. č. 472/37 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/82 (ostatní plocha), parc. č. 472/83 (ostatní plocha), parc. č. 472/92 (ostatní plocha), parc. č. 472/99 (ostatní plocha), parc. č. 472/138 (ostatní plocha), parc. č. 474 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 477 (ostatní plocha), parc. č. 861/43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 861/44 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/138 (ostatní plocha), parc. č. 861/186 (ostatní plocha), parc. č. 861/192 (ostatní plocha), st. p. 861/216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/218 (ostatní plocha), parc. č. 861/219 (ostatní plocha), parc. č. 861/221 (ostatní plocha), parc. č. 861/278 (ostatní plocha), parc. č. 861/287 (ostatní plocha), parc. č. 861/328 (ostatní plocha), parc. č. 861/329

(ostatní plocha), parc. č. 861/331 (ostatní plocha), parc. č. 861/334 (ostatní plocha), st. p. 861/339 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/388 (ostatní plocha), parc. č. 1167/1 (ostatní plocha), st. p. 1480/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1480/87 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1480/118 (ostatní plocha), parc. č. 1480/119 (ostatní plocha), parc. č. 1480/134 (ostatní plocha), parc. č. 1480/136 (ostatní plocha), parc. č. 1480/173 (ostatní plocha), parc. č. 1480/175 (ostatní plocha), parc. č. 1480/181 (ostatní plocha), parc. č. 1480/182 (ostatní plocha), parc. č. 1480/478 (ostatní plocha), parc. č. 1480/480 (ostatní plocha), parc. č. 1480/481 (ostatní plocha), v katastrálním území Krásné Březno.

Stavba obsahuje:

- Předmětem stavby je vytvoření optických tras pro připojení městských organizací na stávající optickou trasu spol. Metropolnet, a.s. v Ústí nad Labem.
- V úložné trase budou optické kabely zafukovány buď do ochranných HDPE trubek o Ø 40/33 mm, do z odolněných mikrotrubiček nebo do mikrotrubiček zafouknutých do ochranných HDPE trubek o Ø40/33 mm nebo do tzv. mikrotrubičkových svazků, což jsou mikrotrubičky spojené tenkým pláštěm již z výroby.
- V trasách budou dle potřeby umísťovány přístupové podzemní kabelové komory.

Popis trasy

První část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet, a.s. v travnatém prostoru poblíž ulice Brandtova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa projde cca 25m severně a před ulicí Brandtova odbočí vpravo. Dále trasa pokračuje cca 140m travnatou plochou podél panelových domů, za kterými odbočí vpravo a pokračuje cca 80m travnatou plochou k ulici Šrámkova – v tomto úseku dojde k ořezání okrajů keří. Dále trasa přejde překopem asfaltovou ulicí Šrámkova a následně dojde volným terénem k objektu Domova pro seniory Dobětice, kde bude nová úložná trasa ukončena u paty objektu pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 300m a v celém úseku bude v souběhu se stávající sdělovací trasou T-Mobile.

Druhá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Šrámkova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa povede cca 10m východním směrem – travnatým prostorem a následně vstoupí do areálu MŠ Dobětice, v kterém bude pokračovat cca 40m travnatým prostorem k patě objektu MŠ, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je ca 50m.

Třetí část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru mezi objektem MŠ Pomněnka a panelovým domem Přemyslovců č.p. 617/8 – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa povede prolukou mezi keří cca 15m jižním směrem – v travnaté ploše, přejde dlážděný chodník a dojde k patě připojovaného objektu MŠ Pomněnka, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 15m.

Čtvrtá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnaté ploše vedle ulice Přemyslovců – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru. Od místa napojení trasa povede cca 20m jihovýchodním směrem na okraj parkoviště, kde následně přejde překopem asfaltovou vozovku Přemyslovská a dále pokračuje cca 50m travnatou plochou východním směrem. Nová úložná trasa překříží překopem asfaltovou vozovku v jejímž okraji bude ukončena u paty připojovaného objektu ZŠ Anežky České, pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 100m.

Pátá část nové úložné trasy začíná napojením na stávající optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v asfaltovém chodníku vedle křižovatky ulic Drážďanská × Krčínova.

Od místa napojení trasa povede cca 85m severním směrem převážně travnatou plochou. Následně trasa přejde překopem asfaltovou ulicí Jungmannova, odbočí vlevo a projde cca 20m asfaltovým chodníkem. Poté trasa přejde překopem ulicí Jungmannova a dále okrajem asfaltové vozovky dojde k patě připojovaného objektu měnárny MR 5 DP, kde bude nová úložná trasa končena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 150m.

Šestá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Husova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje cca 50m severozápadním směrem – travnatou plochou podél budovy školy. Následně trasa přejde do asfaltového chodníku a cca 30m pokračuje podél budovy školy, až k patě objektu připojovaného ZŠ Husova, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 110m

Sedmá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru mezi objektem MŠ Motýlek a panelovým domem Keplerova č.p. 707/20 – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru

Od napojení trasa povede jižním směrem. Projde řadou keřů (které bude nutné vykletit), následně přejde překopem asfaltovou vozovku a dále pokračuje travnatou plochou k patě objektu připojované MŠ Motýlek, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 15m

Osmá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Neštěmická - v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem dlážděný chodník a dále pokračuje travnatou plochou k patě připojované ZŠ Neštěmická, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do suterénu. Délka nové úložné trasy je cca 55m.

Devátá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru mezi objektem Domova pro seniory č.p. 798/8 a panelovými domy Rozcestí č.p. 754/13 a č.p. 756/17 – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa povede západním směrem, přejde překopem asfaltový chodník a dále pokračuje travnatou plochou k patě objektu připojovaného Domova pro seniory č.p. 798/8, kde bude nová úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 30m.

Desátá část nové úložné trasy začíná napojením na optickou síť společnosti Metropolnet a.s. v travnatém prostoru vedle ulice Čechova – v místě vstupu do tělesa podzemního kolektoru.

Od místa napojení trasa přejde překopem asfaltovou ulici Čechova převážně travnatou plochou vstoupí do areálu MŠ Vyhlídka, kde dále pokračuje travnatou plochou k patě připojovaného objektu MŠ Vyhlídka č.p. 786/2, kde bude úložná trasa ukončena pro budoucí prostup do přízemí. Délka nové úložné trasy je cca 75m.

Délka nově realizované úložné trasy celkem – 900 m.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 175/115 (ostatní plocha), parc. č. 175/117 (ostatní plocha), parc. č. 175/118 (ostatní plocha), parc. č. 175/120 (ostatní plocha), parc. č. 175/121 (ostatní plocha), parc. č. 175/122 (ostatní plocha), parc. č. 175/123 (ostatní plocha), parc. č. 175/124 (ostatní plocha), parc. č. 175/125 (ostatní plocha), parc. č. 175/126 (ostatní plocha), parc. č. 175/127 (ostatní plocha), parc. č. 175/128 (ostatní plocha), parc. č. 175/129 (ostatní plocha), parc. č. 175/130 (ostatní plocha), parc. č. 175/131 (ostatní plocha), parc. č. 175/132 (ostatní plocha), parc. č. 175/145 (ostatní plocha), parc. č. 175/146 (ostatní plocha), st. p. 176/59 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 176/228 (ostatní plocha), parc. č. 176/229 (ostatní plocha), parc. č. 176/234 (ostatní plocha), parc. č. 176/236 (ostatní plocha), parc. č. 184/1 (ostatní plocha), parc. č. 217 (ostatní plocha), st. p. 218 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 219/3 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 219/4 (ostatní plocha), parc. č. 219/5 (ostatní plocha), parc. č. 219/6 (ostatní plocha), parc. č. 221/16 (ostatní plocha), parc. č. 221/20 (ostatní plocha v katastrálním území Dobětice, parc. č. 456/3 (ostatní plocha), parc. č. 456/4 (ostatní plocha), parc. č. 456/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 461/7 (ostatní plocha), parc. č. 461/9 (ostatní plocha), parc. č. 463/10 (ostatní plocha), parc. č. 463/11 (ostatní plocha), parc. č. 463/52 (ostatní plocha), parc. č. 472/1 (ostatní plocha), parc. č. 472/37 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 472/82 (ostatní plocha), parc. č. 472/83 (ostatní plocha), parc. č. 472/92 (ostatní plocha), parc. č. 472/99 (ostatní plocha), parc. č. 472/138 (ostatní plocha), parc. č. 474 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 477 (ostatní plocha), parc. č. 861/43 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 861/44 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/138 (ostatní plocha), parc. č. 861/186 (ostatní plocha), parc. č. 861/192 (ostatní plocha), st. p. 861/216 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/217 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/218 (ostatní plocha), parc. č. 861/219 (ostatní plocha), parc. č. 861/221 (ostatní plocha), parc. č. 861/278 (ostatní plocha), parc. č. 861/287 (ostatní plocha), parc. č. 861/328 (ostatní

plocha), parc. č. 861/329 (ostatní plocha), parc. č. 861/331 (ostatní plocha), parc. č. 861/334 (ostatní plocha), st. p. 861/339 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 861/388 (ostatní plocha), parc. č. 1167/1 (ostatní plocha), st. p. 1480/51 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1480/87 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1480/118 (ostatní plocha), parc. č. 1480/119 (ostatní plocha), parc. č. 1480/134 (ostatní plocha), parc. č. 1480/136 (ostatní plocha), parc. č. 1480/173 (ostatní plocha), parc. č. 1480/175 (ostatní plocha), parc. č. 1480/181 (ostatní plocha), parc. č. 1480/182 (ostatní plocha), parc. č. 1480/478 (ostatní plocha), parc. č. 1480/480 (ostatní plocha), parc. č. 1480/481 (ostatní plocha), v katastrálním území Krásné Březno.

Určení prostorového řešení stavby:

- Stavba je v souladu s platným územním plánem města Ústí nad Labem. Stavbou budou ovlivněny jen výše uvedené pozemky, na kterých bude stavba provedena.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (je součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby).

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace, kterou vypracovala firma ProTelPro, spol. s r.o., Pobočná 1395/1, 141 00 Praha a kterou ověřil Ing. Pavel Draždák, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT 0003793. Případné změny stavby před jejím dokončením nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky. Žadatel je povinen neprodleně po dokončení výběrového řízení oznámit stavebnímu úřadu zhotovitele stavby, včetně jeho oprávnění stavbu provádět.
3. Žadatel zajistí prostorové vytyčení stavby osobou k tomu oprávněnou.
4. Žadatel je povinen před zahájením výkopových prací zajistit vytyčení všech podzemních sítí v prostoru staveniště. V průběhu prací budou dodrženy podmínky dané pro práci v ochranném pásmu jednotlivých inženýrských sítí a platné právní předpisy a normy v ČR. Ke každé činnosti v ochranném pásmu inženýrských sítí budou přizváni jejich příslušní správci a vlastníci. Bude proveden zápis do stavebního deníku.
5. Žadatel musí dbát na to, aby na stavbu byly použity jen takové materiály, u kterých lze dokladovat, že splňují technické požadavky na výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
6. Ke všem stávajícím sousedním pozemkům a objektům při provádění stavby musí být zachován bezpečný přístup a příjezd. Případné omezení bude předem konzultováno s vlastníky nemovitostí dotčenými tímto omezením.
7. Stavební materiál a odpad nesmí být skladován na veřejném prostranství.
8. Případné škody způsobené stavbou dalším osobám, musí být uhrazeny žadatelem podle platných předpisů.
9. Budou splněny podmínky z vyjádření Magistrátu města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí ze dne 30.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/408611/2023/CulH

Ochrana přírody a krajiny:

- Budou dodrženy postupy uvedené v předložené PD v části B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav. Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození dřevin (ust. § 7 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny- dále jen „zákon“).
- V textu je zmiňována nutnost „ořezu“ některých keřů; tento zásah není dále nijak specifikován. Správní orgán upozorňuje na skutečnost, že i keře jsou chráněny podle ust. § 7

odst. 1 zákona, a při jejich ořezu nesmí dojít k jejich poškození. Je proto doporučován postup podle standardu péče o přírodu a krajinu SPPKA_02-003_2014 Výsadba a řez keřů. Pokud vyvstane potřeba odstranění plochy s výměrou 40 m² a více, je zapotřebí povolení orgánu ochrany přírody a krajiny podle ust. §8 odst. 1 nebo odst. 6 zákona v závislosti na odůvodnění kácení (viz znění příslušných ustanovení).

Ochrana ovzduší:

- Požadujeme, aby v rámci akce byla realizovaná účinná opatření ke snížení prašnosti (např. zkrápění, zakrytí nákladu na vozidlech, instalace protiprašných zábran, k činnostem produkujícím prašnost budou využívána vlhká období, bude zajištěn úklid, atd.).

Odpadové hospodářství

- Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění všech odpadů, které v rámci akce vzniknou, a to tak, že veškeré odpady (tzn. i odpady odstraňované zhotovitelem stavby) budou předány do zařízení určeného pro nakládání s odpady, případně osobám, které mají oprávnění odpad převzít.
- Před předáním odpadů budou odpady soustředěny utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečený před znehodnocením, odcizením nebo únikem.
- Dodržet postup pro nakládání se stavebními a demoličními odpady, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Pokud stavební a demoliční odpad investor sám nezpracuje, musí mít jeho předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou již před jejich vznikem.
- Smlouva o předání stavebního a demoličního odpadu bude předložena před zahájením akce (stavby, demolice apod.) na Magistrát města Ústí nad Labem, odbor životního prostředí. Upozorňujeme, že nesjednání a nepředložení této smlouvy je porušením zákona a může být pokutováno.
- Doklady o odstranění či využití odpadů (vážní listy, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování stavebního a demoličního odpadu investorem (např. čestné prohlášení o využití odpadu a fotodokumentace), budou předloženy do 10 dnů od ukončení akce nebo spolu se žádostí o vyjádření ke kolaudačnímu souhlasu, popř. užívání stavby, kolaudačnímu řízení apod. na Magistrát města Ústí nad Labem, životní prostředí. Tyto doklady bude investor pro účely případné kontroly archivovat po dobu 5 let. Prohlášení o odstranění odpadů není plnohodnotným dokladem potvrzujícím nakládání s odpady.
- Nakládání se zeminou pocházející z pozemku spadajícího pod ochranu ZPF, musí být v souladu s vyjádřením orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, tzn., že na skládku nebudou odváženy zeminy získané ze zemědělské půdy, ty budou striktně využity na místě.
- Se zeminou pocházející z pozemků mimo ZPF musí být nakládáno v souladu s ust. § 2 odst. 1, tzn., nekontaminovanou zeminou vytěženou během stavební činnosti lze využít pouze v přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byla vytěžena, v jiném případě je se zeminou nakládáno jako s odpadem, bude tedy odvezena na zařízení k tomu určené.
- Během akce nesmí být omezen svoz komunálních odpadů (v případě nedostupnosti ulice požadujeme přistavení nádob v den svozu na místo přístupné pro svozovou techniku).

10. Budou splněny podmínky z vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 19.10.2023, č.j. ON/KT/OSÚOM/13337/2023/SpilE

- Dojde-li v rámci stavby k uložení nových kabelů VN či NN, případně dojde-li k jejich výměně na pozemcích ve správě MO ÚL – Neštětice, bude požadováno uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti, smlouva musí být uzavřena před zahájením stavby.
- Úhrada za věcné břemeno bude stanovena dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení věcných břemen při umístění inženýrských sítí a zatížení pozemků ve vlastnictví Statutárního města Ústí nad Labem dané do správy Městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice s účinností od 14.4.2022, která byla schválena RMO dne 13.4.2022 Usnesením č. 1123/70R/22.
- Stavebník je povinen v dostatečném předstihu informovat ÚMO Ústí nad Labem – Neštětice o zahájení prací.

- Před využitím pozemků v majetku Statutárního města Ústí nad Labem, ve správě MO ÚL – Neštětice požádá stavebník nejmeně 20 dnů před zahájením vlastních stavebních prací odbor správy a údržby obecního majetku Úřadu městského odboru Ústí nad Labem – Neštětice o souhlas se zábořem veřejného prostranství. V žádosti musí být uvedeno číslo dotčených pozemků, katastrální území, rozsah záboru, vč. Zákresu a doba používání pozemků. Zábor veřejného prostranství zpoplatněn dle platné Obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství č. 2/2020.
- V průběhu stavebních prací je nutné zajistit bezpečnost obyvatel, označením, zábranami, apod.
- Poničené travnaté plochy budou urovňány, dosypány kvalitní zeminou (humusní hl. 15 cm) a osety kvalitním travním semenem. V případě, že na daném místě vyrostle plevel, je žadatel povinen na své náklady provést chemické ošetření trávníku proti plevelu, aby nedocházelo ke znehodnocení travnatých ploch.
- Během stavby nesmí dojít k poškození ani odstranění dřevin. V případě poškození budou tyto nahrazeny stejným druhem a počtem – případná úprava zeleně bude provedena po konzultaci s pracovníkem ÚMO Neštětice a odbornou firmou na náklady žadatele.
- Fotodokumentace bude pořízena před zahájením prací, v průběhu prací a po ukončení stavby.
- Po celou dobu realizace stavby bude udržován pořádek, přilehlé komunikace budou pravidelně čištěny.
- Z doložení žádosti nevyplývá, že stavba bude vyžadovat zásah do komunikace. V případě zasažení požadujeme zpětnou úpravu komunikace (chodníku) provést v souladu s podmínkami vlastníka komunikace ze dne 21.11.2005 č.j. MM/OD/OSK/TZP01/2005.
- Bude-li to technologicky možné, překopy v komunikaci nahradit protlakem. Bude-li nutný překop, zpětná úprava bude provedena dle podmínek uvedených ve vyjádření správce komunikace.
- Bude-li to technicky možné, požadujeme, aby byl výkop proveden v místech, kde je viditelná oprava, zpětná úprava bude provedena v celé délce a šíři tak, aby lícovala s původním opravou, aby nedocházelo k dalším spojům v chodníku. Zůstane-li od okrajů opravené rýhy k obrubníku nebo jinému okrajovému prvku plocha, jejíž šířka je menší než 1 m, bude tato část komunikace (chodníku) úplně obnovena spolu s konstrukcí rýhy.
- Pokud dojde při realizaci stavby ke škodám na majetku města, je stavebník povinen tyto škody nahradit v plném rozsahu, případně je napravit, na vlastní náklady a to i třetím osobám.
- Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem o nakládání s odpady.
- Budou dodrženy podmínky dotčených orgánů.
- Dodržování omezování prašnosti ze stavební činnosti vyplývající z Programu zlepšování kvality ovzduší zóna Severozápad – CZ04, opatření BD3.
- Z potřeby ochrany místních záležitostí veřejného pořádku regulovat v obci hluk a práce s hlučnými stroji a nástroji o víkendech a svátcích, vycházející z pravidel neobtěžovat ostatní nadměrným hlukem, prachem, kouřem, popílkem, plynem, pachy, apod. vyžadujeme dodržení následujících opatření:
 - a) veškeré práce spojené s užíváním technického zařízení, přístrojů a pomůcek způsobující hluk nad 65 dB (motorové pily, stavební strojem sbíječky atd.) se omezují pouze na všední dny.
 - b) práce se stroji a nástroji způsobující hluk z důvodu obtěžování okolí hlukem je zakázána v neděli a o svátcích s výjimkou neodkladných havárií či pracích při zhotovení veřejně prospěšných staveb, apod.

11. Budou splněny podmínky z vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 11.10.2023, č.j. OT/TAJ/10103/OSM/2023/SkPe

- Výkopové práce prováděné technickou nesmí být započaty v pracovní dny před 7,00 hod ranní a po 19,00 hod odpolední a dále nesmí být prováděny o víkendech a o svátcích.
- Při provádění stavby je nutné dodržovat zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, zejména § 19 odst. 2 – znečištění komunikace. Za nedodržení hrozí správní řízení dle tohoto zákona - § 42a odst. 1 písm. g) a písm. j) s následným uložením pořádkové pokuty dle § 42.
- Při pokládce kabelu bude dodržena ČSN 73 6005. Kabel bude uložen do kabelového lože s min. krytím 0,6 m v zeleném pasu, 0,4 v chodníku a 0,9 v komunikaci. V celé délce výkopu bude nadložena varovná fólie. Výkopy a vedení sítě musí být provedeny tak, aby nedošlo k poškození stávajících stromů a keřů, vč. Jejich kořenových systémů a nesmí být narušena statika těchto stromů.
- Před zahájením zemních prací bude na odboru SOM ÚMO ÚL – Severní Terasa předem požádáno o povolení záboru veřejného prostranství na pozemky dotčené stavbou. Při zpětném předávání těchto dotčených a upravených pozemků ÚMO ÚL – Severní Terasa, předloží zhotovitel doklady o likvidaci nebezpečného odpadu a skládkovném.
- Požadujeme, aby při stavbě a přípravě území pro vlastní stavbu byla dodržena norma ČSN 839061 (ČSN – DIN 18 920) o ochraně stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Výkopové práce budou prováděny ručně. Případně kořeny, které budou zasahovat do trasy výkopu, nesmí být přesekávány.
- Před zahájením stavebních prací požadujeme provést pochůzku a následnou konzultaci s referentkou ŽP MO UL – Severní Terasa pro zjištění aktuálního stavu a upřesnění vedení trasy.
- Po skončení výkopových prací budou plochy zeleně uvedeny do původního stavu, tzn. travní plochy budou obnoveny, keře budou dosazeny v původním sortimentu na původní místo dle požadavku ÚMO ÚL – Severní Terasa.
- Sítě budou chráněny před prorůstání kořeny protikořenovou bariérou.
- Před zahájením výkopových prací provede stavebník fotodokumentaci stávajících chodníků. Pokud dojde v rámci provádění výkopových prací k poškození stávajících chodníků navážením materiálu, popř. pojížděním vozidel dodavatele, zajistí stavebník opravu a uvedení těchto chodníků do původního stavu na vlastní náklady.
- Vyjádření a podmínky s tím spojené na p.č. 175/117, 175/129 s 184/1 v k.ú. Dobětice je nutné projednat s odborem dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem a p.p.č. 176/59, 176/236, 217, 219/3, 219/4, 219/5, 219/6 a 221/20 vše v k.ú. Dobětice s odborem městských organizací MmUL.

12. Žadatel dále zajistí splnění podmínek stanovených ve vyjádřeních:

- Severočeské vodárenské společnosti ze dne 8.12.2023, č.j. SCVKZAD188632/UTPČUL/Kn
- Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 14.9.2023, č.j. 77889 a ze dne 4.1.2023, č.j. 78718, 78719, 78734, 78741, 78766, 78767
- ČEZ Distribuce ze dne 11.12.2023, č.j. 001140477318
- ČEZ Teplárenská ze dne 14.12.2023, č.j. 2023/11/15239/DHAV
- Telco Pro Services a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. 0201633392
- CETIN a.s. ze dne 10.10.2023, č.j. 286619/23
- GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.12.2023, č.j. 5002941434
- Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, č.j. 42722/23/ptn/06/kmo
- České Radiokomunikace a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. 0000131977
- T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. E51880/23; E51879/23; E51878/23; E51877/23; E51876/23; E51875/23; E51874/23

- Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.10.2023 č.j. MW9910233969604733
- Dozimont s.r.o. ze dne 5.1.2024
- TETA s.r.o. ze dne 13.12.2023
- NTD group a.s. ze dne 16.10.2023 č.j. VO113PR23
- STARNET s.r.o. ze dne 24.10.2023 č.j. 2023409127
- Metropolnet a.s. ze dne 13.10.2023
- Povodí Ohře, státní podnik ze dne 2.11.2023 č.j. 183/23/4-883

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Výše uvedená stavba je stavbou dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavebního zákona. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona. Náležitosti žádosti včetně příloh stanoví § 18i vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. **Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby, vyžadovaná zvláštními právními předpisy.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Ústí nad Labem, zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem města, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem

Odůvodnění:

Ke dni 01.01.2024 nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb. (s výjimkou ustanovení výslovně uvedených v § 335 tohoto zákona). Podle jeho § 334a se ve věcech týkajících se záměrů podle tohoto zákona v přechodném období od 01.01.2024 do 30.06.2024 postupuje podle dosavadních právních předpisů (s výjimkami zde uvedenými). Na základě tohoto ustanovení stavební úřady postupují podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění účinném do 31.12.2023, včetně jeho prováděcích předpisů a podle právních předpisů s tímto zákonem souvisejících, ve znění účinném do 31.12.2023.

Dne 12.01.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Vyjádření MmÚ/OŽP ze dne 30.10.2023, pod č.j.: MMUL/OŽP/OOS/408611/2023/CulH
- Vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Neštětice ze dne 19.10.2023, č.j. ON/KT/OSÚOM/13337/2023/SpilE
- Vyjádření městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa ze dne 11.10.2023, č.j. OT/TAJ/10103/OSM/2023/SkPe
- Závazné stanovisko odboru dopravy a majetku ze dne 22.11.2023 č.j. MMUL/ODM/SÚ/434854/2023/PolP

- Rozhodnutí odboru dopravy a majetku ze dne 15.12.2023 č.j. MMUL/ODM/SÚ/449848/2023/PolP
- Stanovisko odboru dopravy a majetku ze dne 9.11.2023
- Vyjádření muzea města Ústí nad Labem ze dne 2.10.2023 č.j. MMUL/160/2023/A1
- Sdělení (email) městských služeb ze dne 5.10.2023
- Sdělení ČEZ ICT Services a.s. ze dne 9.10.2023 č.j. 0700759783
- Vyjádření ELTODO OSVĚTLENÍ s.r.o. ze dne 10.10.2023 č.j. VPD_2023_1425
- Souhlas s realizací stavby MO sekce majetková ze dne 16.10.2023
- Vyjádření Veolia Energie ČR a.s. ze dne 12.10.2023 č.j. RECE/20231010-001-ES, RECE/20231010-002-ES, RECE/20231010-003-ES, RECE/20231010-004-ES, RECE/20231010-005-ES
- Vyjádření ČEPRO ze dne 1.11.2023 č.j. 12852/23
- Vyjádření Coprosys Ústí nad Labem ze dne 12.10.2023
- Vyjádření Severočeské vodárenské společnosti ze dne 8.12.2023, č.j. SCVKZAD188632/UTPČUL/Kn
- Vyjádření Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem ze dne 14.9.2023, č.j. 77889 a ze dne 4.1.2023, č.j. 78718, 78719, 78734, 78741, 78766, 78767
- Vyjádření ČEZ Distribuce ze dne 11.12.2023, č.j. 001140477318
- Vyjádření ČEZ Teplárenská ze dne 14.12.2023, č.j. 2023/11/15239/DHAV
- Vyjádření Telco Pro Services a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. 0201633392
- Vyjádření CETIN a.s. ze dne 10.10.2023, č.j. 286619/23
- Vyjádření GasNet Služby s.r.o. ze dne 19.12.2023, č.j. 5002941434
- Vyjádření Dopravní podnik města Ústí nad Labem ze dne 20.10.2023, č.j. 42722/23/ptn/06/kmo
- Vyjádření České Radiokomunikace a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. 0000131977
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 9.10.2023, č.j. E51880/23; E51879/23; E51878/23; E51877/23; E51876/23; E51875/23; E51874/23
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 19.10.2023 č.j. MW9910233969604733
- Vyjádření Dozimont s.r.o. ze dne 5.1.2024
- Vyjádření TETA s.r.o. ze dne 13.12.2023
- Vyjádření NTD group a.s. ze dne 16.10.2023 č.j. VO113PR23
- Vyjádření STARNET s.r.o. ze dne 24.10.2023 č.j. 2023409127
- Vyjádření Metropolnet a.s. ze dne 13.10.2023
- Vyjádření Povodí Ohře, státní podnik ze dne 2.11.2023 č.j. 183/23/4-883

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Sousední pozemky: st. p. 175/36, 175/37, 175/38, 175/40, 175/41, parc. č. 175/112, 175/116, 176/231, 176/232, 220/1, 221/29 v katastrálním území Dobětice, parc. č. 456/11, 456/14, 463/7, 463/9, 472/100, 861/43, 861/190, 861/191, 861/194, 861/214, 1480/86, 1480/89, 1480/139, 1480/174, 1480/487 v katastrálním území Krásné Březno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 3280/40, č.p. 3279/38, č.p. 3278/36, č.p. 3277/34, č.p. 3276/32, č.p. 3275/30, č.p. 3062/38 v katastrálním území Dobětice.


Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


[otisk úředního razítka]
Tereza Vichrová
oprávněná úřední osoba



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:**účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)**

ProtelPro, spol. s r.o., IDDS: 9skvfcg

sídlo: Nad Elektrárnou č.p. 1526/45, 106 00 Praha 10

zastoupení pro: Statutární město Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2 (prostřednictvím zástupce)

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. b), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené Bc. Martinou Žirovnickou, vedoucí odboru městských organizací, strategického rozvoje a investic Magistrátu města Ústí nad Labem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká Hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a), kterým se dle § 87 odst. 1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Tepelné hospodářství města Ústí nad Labem s.r.o., IDDS: fb6svue

sídlo: Malátova č.p. 2437/11, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem 11

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEZ Teplárenská, a.s., IDDS: 943dk9e

sídlo: Duhová č.p. 1444/2, 140 00 Praha 4-Michle

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Liběň

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno 2

Dopravní podnik města Ústí nad Labem a.s., IDDS: 7ecdrrn

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

DOZIMONT, s.r.o., IDDS: djnzac

sídlo: Ant. Barcala č.p. 1446/26a, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

TETA s.r.o., IDDS: a8m8v3x

sídlo: Klíšská č.p. 977/77, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

COPROSYS Ústí spol. s r.o., IDDS: 4f8wmx9

sídlo: Žižkova č.p. 589/250, 400 04 Trmice

NTD group a.s., IDDS: 8ukffju

sídlo: Jateční č.p. 192/32, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Neštémice, IDDS: 3qxbasv

sídlo: U Radnice č.p. 229, 403 31 Chlumec u Ústí nad Labem

Úřad městského obvodu Ústí nad Labem - Severní Terasa, IDDS: 6aebn39

sídlo: Stavbařů č.p. 2823/2, Ústí nad Labem-Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem 11

Statutární město Ústí nad Labem zastoupené vedoucím odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem Ing. Daliborem Dařílkem, IDDS: vt8bhx2

sídlo: Velká hradební č.p. 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

NewCo Immo CZ GmbH, odštěpný závod, IDDS: dhh7zxt

sídlo: Obchodní zóna č.p. 266, Otvice, 431 11 Jirkov 1

Metropolnet, a.s., IDDS: 5r4e67q

sídlo: Revoluční č.p. 3088/26, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

dotčené správní úřady, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje jednotlivě (dodejky)

MmÚ/OMOSRI

MmÚ/ODM

MmÚ/OŽP

účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, kterým se dle § 87 odst.1 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 175/36, 175/37, 175/38, 175/40, 175/41, parc. č. 175/112, 175/116, 176/231, 176/232, 220/1, 221/29 v katastrálním území Dobětice, parc. č. 456/11, 456/14, 463/7, 463/9, 472/100, 861/43, 861/190, 861/191, 861/194, 861/214, 1480/86, 1480/89, 1480/139, 1480/174, 1480/487 v katastrálním území Krásné Březno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

č.p. 3280/40, č.p. 3279/38, č.p. 3278/36, č.p. 3277/34, č.p. 3276/32, č.p. 3275/30, č.p. 3062/38 v katastrálním území Dobětice.

ostatní, kterým se doručuje podle § 144 odst. 6 správního řádu veřejnou vyhláškou

Muzeum města Ústí nad Labem, příspěvková organizace, IDDS: z5riy7c

sídlo: Masarykova č.p. 1000/3, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: a64ai6n

sídlo: Lidické náměstí č.p. 899/9, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1